CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 152/2020/CV-CENLAND	*Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2020*
V/v: Giải trình Kết quả SXKD BCTC hợp nhất Quý 1/2020	

Kính gửi: **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
2. Mã chứng khoán: CRE.
3. Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, Số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP Hà Nội
4. Nội dung giải trình:

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/11/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Bất động sản Thế kỷ ("**Công ty**") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất của Quý 1 năm 2020 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	42.268.922.913	80.003.458.831	(37.734.535.918)	-47,17%

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Quý 1 năm 2020 giảm 47,17% so với cùng kỳ năm 2019 chủ yếu là do doanh thu thuần giảm 30,40%, đồng thời giá vốn hàng bán giảm 31,92%, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 6,58% so với cùng kỳ năm 2019.

Bằng công văn này, Công ty kính giải trình tới Quý Cơ quan các nội dung trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm , giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

ĐẠI DIỆN CÔNG TY

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ

TỔNG GIÁM ĐỐC

Chu Hữu Chiến

Nơi nhận:
- *Như Kính gửi;*
- *Lưu: VT.*